

佛冈奥园六区（二期）建设项目

竣工环境保护验收意见

2022 年 7 月 25 日，佛冈同力盛投资发展有限公司（以下简称“建设单位”）根据《佛冈奥园六区建设项目（二期）竣工环境保护验收调查报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，成立了自主验收工作组。验收工作组依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价登记表等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

佛冈奥园六区建设项目位于清远市佛冈县石角镇三八村 106 国道北，项目环评设计总用地面积为 49704.45m²，规划建设用地为 49704.45m²，总建筑面积 331676.86m²，其中住宅建筑总面积 247112.67m²，公共设施建筑面积 4591.58m²，计容建筑面积 251704.25m²，不计容面积 79972.61m²，停车位 2517 个，总户数 2117 户。

佛冈奥园六区建设项目分期建设，分期验收，本次验收为佛冈奥园六区建设项目二期建设内容。本期主要建设内容包括 4 栋高层住宅，5-1#住宅楼、5-2#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、物业用房、对外公共配套用房、二期地下室、地下车库及地面停车位等，用地面积 14320.88m²，建筑面积 104949.22 平方米。

表 1 项目主要经济指标一览表

建筑编号	使用性质	基底面积(m ²)	地上层数(层)	建筑高度(m)	总建筑面积(m ²)	入住情况	户数(户)
5-1#	住宅	494.44	34	99.8	15917.08	未入住	264
5-2#	住宅	494.44	34	99.8	15917.08		
6#	住宅	543.02	34	99.8	16196.61		136
7#	住宅	535.15	34	99.8	16199.40		133
8#	住宅	494.4	34	99.8	15917.08		132
合计	/	2564.45	/	/	80147.25	/	665
地下室							

建筑编号	使用性质	基底面积 (m ²)	车位数量	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m ²)
负一层	公建	8324.95	214	4.5	8324.95
负二层	公建	8306.63	420	3.3	8306.63
负三层	公建	6315.78	105	3.4	6315.78
合计	/	24947.36	739	/	24947.36

表 2 公建配套一览表

序号	建筑名称	建筑面积 (m ²)	建筑位置
1	物业用房	303.23	7#住宅楼 1 层
2	对外公共配套用房	103.35	8#住宅楼-2 层

（二）建设过程及环保审批情况

建设单位于 2018 年 1 月 委托安徽省四维环境工程有限公司编制了《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》，并于 2018 年 5 月 18 日取得了清远市佛冈县环境保护局的批复（佛环审批〔2018〕24 号）。项目实施分期建设，2019 年 3 月佛冈奥园六区建设项目二期开工建设，2022 年 6 月完成二期主体工程建设。

（三）投资情况

本次验收内容投资 33000 万元，其中环境保护投资 210 万元。

（四）验收范围

本次竣工环保验收的内容有：4 栋高层住宅，5-1#住宅楼、5-2#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、物业用房、对外公共配套用房、二期地下室、地下车库及地面停车位等建设涉及的环境保护内容。

二、工程变动情况

本项目实际工程量与环评登记表对比，没有发生变化。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目生活污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网。本次验收范围内生活污水管网已与市政污水管网驳接。

（二）废气

本次验收内容厨房油烟通过抽油烟机处理后，经内置烟道引至楼顶统一的油

烟排放口排放。停车场机动车尾气通过强制排风系统收集后，引至地面向绿化带排放。

（三）噪声

停车场车辆启动及车辆进出交通噪声，经过合理屏蔽声源、距离衰减、景观绿化、物业公司加强管理的措施下可以满足批复要求。

（四）固体废物

项目的固体废物主要为生活垃圾。居民将生活垃圾送至各栋垃圾收集点后，由项目物业管理运送至统一垃圾收集点交由环卫部门收集清运处理。

（五）污染物排放总量

项目不设置污染物总量控制指标。

四、工程建设对环境的影响

本项目主要污染物已按环评及批复要求落实了相应污染防治设施及措施。根据验收监测结果，主要污染物能够满足排放标准及相关规定要求，本项目建设对周围环境的影响较小。

五、验收结论

佛冈奥园六区（二期）建设项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了环评及批复要求的各项污染防治措施，不涉及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条所列的不予通过验收的九种情形。项目采取的污染物处理处置措施可行，具备了建设项目竣工环境保护验收的条件，验收工作组建议该项目通过竣工环保验收。

六、后续要求

加强环境保护管理，建立健全环保规章制度，严格在岗人员操作管理，保证各项环保设施处于正常的运行状态。按国家和省关于信息公开的法律法规及文件要求，做好相关环境信息公开工作。

验收工作组组长：_____

验收工作组成员：_____

佛冈同力盛投资发展有限公司

2022 年 7 月 25 日